Pressemitteilung

Quartiersentwicklung Zollhafen Mainz
BWL Wohnungsbaugesellschaft und Mainzer Volksbank erwerben und entwickeln Baufeld "Rheinwiesen III" am Grünufer Nordmole

Mainz, xx. Mai 2023. Die BWL Wohnungsbaugesellschaft aus Mainz hat in einem Joint-Venture mit der Mainzer Volksbank eG das Grundstück Rheinwiesen III in der Quartiersentwicklung Zollhafen erworben. Die rund 3.500 Quadratmeter große Fläche mit Baurecht für insgesamt rund 8.000 Quadratmeter Geschossfläche bildet die erste reine Wohnbaufläche in direkter Nachbarschaft zum Grünufer Nordmole. Geplant sind hochwertige Eigentumswohnungen.

Olaf Heinrich und Christoph Jakoby, die Geschäftsführer der Zollhafen Mainz GmbH & Co. KG freuen sich unisono über den weiteren Fortschritt in der Quartiersentwicklung: „Mit der BWL Wohnungsbaugesellschaft ist es uns gelungen, einen engagierten Investor und Bauherren aus Mainz zu gewinnen, der für qualitätsvolles Bauen bekannt ist. Der erfolgreiche Verkauf ist in der aktuellen Zeit auch ein deutliches Zeichen für die weiterhin große Attraktivität des Stadtquartiers, dass nunmehr zu 90 % vermarktet ist. “

Henrik Knodel, Geschäftsführer der BWL Wohnungsbaugesellschaft, ist begeistert von den Möglichkeiten, entlang des Grünufers Nordmole mit Blick auf den Rhein und die Petersaue zu bauen: „Als Mainzer Unternehmen sind wir stolz, für dieses außergewöhnliche Grundstück in erster Rheinlage unserer Heimatstadt den Zuschlag erhalten zu haben. Mit viel Herzblut, Fachwissen und Engagement

werden wir ein Stück Mainz nachhaltig mitgestalten. Gemeinsam mit unserem Partner der Mainzer Volksbank eG freuen wir uns darauf !“

Stefan Hackbart, Generalbevollmächtigter der Mainzer Volksbank eG
"Die Schaffung von Wohnraum in unserer Region liegt uns besonders am Herzen. Als Genossenschaftsbank sind wir seit Jahrzenten ein strategischer Partner von Bauträgern und Projektentwicklern. Mit der Beteiligung an dem Joint Venture im Zollhafen werden wir dieses einzigartige Grundstück in direkter Rheinlage zukunftsorientiert mitgestalten."

Die Entwicklung des Zollhafens zu einer urbanen Mischung aus Stadthäusern, Wohnungen und modernen Büroimmobilien mit ergänzenden Freizeitmöglichkeiten durch die Zollhafen Mainz GmbH & Co. KG ist in vollem Gang. Bei Fertigstellung des Quartiers werden rund 4.500 Bewohner im Zollhafen eine neue Heimat gefunden haben und – so das Ziel – auch über 2.000 Arbeitsplätze entstanden sein. Das Joint Venture der Mainzer Stadtwerke AG und der CA Immo Deutschland GmbH koordiniert die Entwicklung des Quartiers und ist Veräußerer der Grundstücke. Die Verkäuferseite wurde beraten von BNP Paribas Real Estate.

Im nächsten Schritt wird BWL Wohnungsbaugesellschaft mbH in Abstimmung mit der Zollhafengesellschaft einen Architektenwettbewerb zur Qualitätssicherung ausloben. Die Fertigstellung der Wohnungen könnte ab Ende 2026 möglich sein.

Pressekontakt:

Zollhafen Mainz GmbH & Co. KG
Peter Zantopp-Goldmann
Kommunikation I Marketing I Standortmanagement
Telefon +49 6131 - 126719 | Mobil +49 151 - 1254 9554
E-Mail: peter.zantopp-goldmann@zollhafen-mainz.de

Anlage: Luftbild mit Lage des Baufeldes

Kurzportraits

BWL Wohnungsbaugesellschaft mbH

Die BWL Wohnungsbaugesellschaft mbH mit Geschäftsführer Dipl. Ingenieur Henrik Knodel und seinem kleinen Team baut seit mehr als 30 Jahren hochwertiges Wohnungseigentum in den besten Lagen der Region. Die Neubauprojekte der BWL Bauen Wohnen Leben Wohnungsbaugesellschaft mbH zeichnen sich aus durch solide und zugleich zukunftsorientierte Konzeption und bewohnerfreundliche Planung. Stets in attraktiven Wohnlagen zu finden, bereichert ihre ästhetische Architektur ihre Umgebung auch in städtebaulicher Sicht.
www.bwl-mainz.de

Mainzer Volksbank eG

Die Mainzer Volksbank steht seit über 160 Jahren für die genossenschaftliche Finanzberatung, bei der die Ziele und Wünsche der Kunden und Mitglieder im Mittelpunkt stehen. Dazu zählt neben der aktiven Förderung im gesellschaftlichen Engagement auch die enge Zusammenarbeit mit Investoren und Projektentwicklern, um die Region wirtschaftlich wie auch gesellschaftlich attraktiv und zukunftsorientiert weiterzuentwickeln. So hat sich die Mainzer Volksbank bereits bei vielen Projekten als kompetenter und visionärer Partner beweisen können. Mit einer Bilanzsumme von über 8 Mrd. Euro

zählt sie zu den zehn größten Volksbanken in Deutschland, der über 115.000 Mitglieder ihr Vertrauen schenken. Erfahren Sie mehr auf **www.mvb.de**

CA Immo Deutschland

CA Immo ist ein auf moderne Büroimmobilien spezialisierter Investor, Manager und Entwickler in den Metropol-Städten Deutschlands, Österreichs und Zentraleuropas. Das Unternehmen deckt die gesamte Wertschöpfungskette im Bereich Gewerbeimmobilien ab und verfügt über ein hohes Maß an eigener Baukompetenz. Die 1987 gegründete CA Immo ist im ATX der Wiener Börse gelistet und verfügt über ein Immobilienvermögen von rund 6,2 Mrd. € in Deutschland, Österreich und CEE.

Mainzer Stadtwerke AG

Die Mainzer Stadtwerke AG gewährleistet mit ihren Tochter- und Beteiligungsunternehmen, dass Mainz und die Region rund um die Uhr zuverlässig mit Energie und Trinkwasser versorgt werden. Die MSW-Gruppe sorgt für eine verbrauchsnahe und umweltgerechte Stromproduktion, für funktionierende Strom-, Gas-, Trinkwasser- und Fernwärmenetze und für ein bezahlbares Bus- und Straßenbahnangebot in Mainz. Auf eigenen Liegenschaften entwickelt die Mainzer Stadtwerke AG moderne Stadtentwicklungsprojekte. Damit übernehmen die Stadtwerke Verantwortung für die Lebensqualität einer ganzen Region.