

Mainz, 4. Dezember 2025

## Spatenstich für „RHEINWIESEN LIVING“ im Mainzer Zollhafen

### BWL und Volksbank Darmstadt Mainz starten Wohnbauprojekt direkt am neuen Grünufer Nordmole

Mit einem feierlichen Spatenstich wurde am 3. Dezember im Mainzer Zollhafen der offizielle Baubeginn für das Wohnprojekt „RHEINWIESEN LIVING“ begangen. Auf einem rund 3.500 m<sup>2</sup> großen Grundstück direkt am neu gestalteten Grünufer Nordmole entstehen **78 Wohnungen** in **fünf Häusern** mit jeweils sechs Wohngeschossen sowie einer gemeinsamen Tiefgarage. Die Fertigstellung des Projektes ist für 2027 geplant.

Das Projekt wird von der **PG Rheinwiesen III GmbH & Co. KG** realisiert, einer Projektgesellschaft der **BWL Wohnungsbaugesellschaft mbH** aus Mainz und der **Volksbank Darmstadt Mainz eG**.

Beide anwesenden Geschäftsführer der PG Rheinwiesen III zeigen sich äußerst zufrieden mit der bisherigen Planung und dem zügigen Fortgang des Projekts und betonen, dass mit dem heutigen Spatenstich ein wichtiger Meilenstein auf dem Weg zur Realisierung von „RHEINWIESEN LIVING“ erreicht ist.

„Mit ‚RHEINWIESEN LIVING‘ setzen wir ein klares Zeichen für qualitätvollen, zukunftsfähigen Wohnraum in Mainz“, betont Henrik Knodel. „Die direkte Lage am Rhein, der hohe architektonische Anspruch und eine nachhaltige Versorgung machen das Projekt zu einem besonderen Baustein der Quartiersentwicklung im Zollhafen.“

„Unser Ziel ist es, ein urbanes Zuhause für unterschiedliche Lebensentwürfe zu schaffen“, ergänzt Stefan Hackbart. „Vom kompakten 2-Zimmer-Apartment bis zur großzügigen 5-Zimmer-Wohnung bieten wir einen durchdachten Wohnungsmix mit hoher Aufenthalts- und Wohnqualität.“

### Wohnen am Wasser mit vielfältigem Wohnungsmix

„RHEINWIESEN LIVING“ umfasst **78 Wohnungen** in fünf Gebäuden mit je sechs Wohngeschossen. Die geplante **Tiefgarage** stellt eine komfortable Parkraumlosung für die Bewohnerinnen und Bewohner sicher.

Der **Wohnungsmix** reicht von **2-, 3-, 4- bis 5-Zimmer-Wohnungen** und ist auf unterschiedliche Wohnbedürfnisse und Lebensphasen ausgerichtet. Alle Wohnräume und die großzügigen Balkone sind **konsequent zum Rhein hin orientiert**, um die besondere Lage am Wasser optimal zu nutzen.

Grundrisskonzeption und Ausstattung sind auf **Funktionalität, Komfort und Alltagstauglichkeit** ausgelegt. Ziel ist es, sowohl Singles, Paar und Familien gleichermaßen mit attraktivem Wohnraum anzusprechen“.

### Architektonisches Konzept: Farben von Himmel und Rhein, Anmutung des Hafens

Die Architektur von „RHEINWIESEN LIVING“ stammt vom renommierten Berliner Büro **zanderroth architekten**, gegründet 1999 von **Christian Roth** und **Sascha Zander**. Das Büro ist vielfach national und international für architektonisch anspruchsvolle und innovative Wohnungsbauprojekte ausgezeichnet worden.

Die Fassaden von „RHEINWIESEN LIVING“ spielen mit den **Farben von Himmel und Rhein** und fügen sich so harmonisch in das Bild des Zollhafens ein. **Industriell inspirierte Gestaltungselemente**, etwa Fassadenraster aus Stahl und filigrane Balkongeländer, zitieren die Geschichte des ehemaligen Hafenbetriebs und übertragen sie in eine zeitgemäße, hochwertige Architektursprache.

### Nachhaltigkeit, Komfort und Smart Home

Besonderen Wert legen die Projektpartner auf **hohe Wohnqualität** und **nachhaltige Versorgung**. Das Projekt wird über **Fernwärme** versorgt, wodurch eine effiziente und

ressourcenschonende Energieversorgung unterstützt wird. **Begrünte**

**Retentionssächer** leisten einen Beitrag zum Mikroklima im Quartier und dienen zugleich der Regenruckhaltung.

Darüber hinaus kommen **Smart-Home-Elemente** zum Einsatz, die den Wohnkomfort erhöhen und eine komfortable Steuerung zentraler Funktionen – je nach Ausstattung beispielsweise Licht, Heizung oder Beschattung – ermöglichen können.

„Nachhaltigkeit bedeutet für uns nicht nur Energieeffizienz, sondern auch langlebige Architektur, durchdachte Grundrisse und ein Wohnumfeld, in dem sich Menschen langfristig wohlfühlen“, so die Projektverantwortlichen.

### **Hintergrund: Entwicklung im Quartier Zollhafen Mainz**

Die BWL Wohnungsbaugesellschaft aus Mainz hat im Jahr 2023 gemeinsam mit der heutigen Volksbank Darmstadt Mainz das Grundstück „**Rheinwiesen III**“ in der Quartiersentwicklung Zollhafen erworben. Das Areal verfügt über Baurecht für insgesamt rund **8.000 m<sup>2</sup> Geschossfläche** und liegt in direkter Nachbarschaft zum neu gestalteten Grünufer Nordmole.

Mit „**RHEINWIESEN LIVING**“ wird die fortschreitende Transformation des ehemaligen Hafenareals in ein **urbanes, wasserorientiertes Stadtquartier** weiter vorangetrieben. Das Projekt ergänzt bestehende und geplante Nutzungen im Zollhafen um hochwertigen Wohnraum in prominenter Lage am Rhein.

### **Presseinformation im Überblick**

- **Projekt:** RHEINWIESEN LIVING, Zollhafen Mainz
- **Projektgesellschaft:** PG Rheinwiesen III GmbH & Co. KG
- **Grundstücksgröße:** ca. 3.500 m<sup>2</sup>
- **BGF/Geschossfläche:** ca. 8.000 m<sup>2</sup>
- **Einheiten:** 78 Wohnungen
- **Gebäude:** 5 Hauser mit jeweils 6 Wohngeschossen, Tiefgarage
- **Wohnungsmix:** 2-, 3-, 4- und 5-Zimmer-Wohnungen
- **Architektur:** zanderroth architekten, Berlin
- **Besondere Merkmale:**
  - Alle Wohnungen und Balkone zum Rhein ausgerichtet
  - Fassadenfarben im Spiel mit Himmel und Rhein
  - Industriell inspirierte Fassadenelemente (Stahlraster, filigrane Geländer)
  - Versorgung mit Fernwärme
  - Begrünte Retentionsrächer zur Verbesserung des Mikroklimas
  - Smart-Home-Elemente

### **Projektgesellschaft**

PG Rheinwiesen III GmbH & Co. KG

Am Stiftswingert 17

55131 Mainz

Telefon: 06131 / 148 98 00

E-Mail: [info@rheinwiesenzollhafen.de](mailto:info@rheinwiesenzollhafen.de)